

Số: 38 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 466/2024/DS-ST ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2875/CNTB ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 19 tháng 11 năm 2024 và ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Theo đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Phạm Minh Duy, địa chỉ: 385/37 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện: Buộc ông Phạm Minh Duy có trách nhiệm Thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền: 40.223.887 (Bốn mươi triệu hai trăm hai mươi ba nghìn tám trăm tám mươi bảy) đồng. Bao gồm nợ gốc: 16.979.887 đồng, nợ lãi quá hạn: 23.243.922 đồng.

Ông Phạm Minh Duy còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 11/7/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo mức lãi suất quy định trong Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và bản điều khoản và điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 356481-5495 đã ký ngày 03/12/2019 với Ngân hàng

TMCP Sài Gòn Thương Tín. Trả một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND nhân dân Khu vực 4;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Tân Sơn Hoà;
- Lưu VT- HSTHA, (CHV Xuyên -6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**